



Offene Jugendarbeit Birsfelden Schulstrasse 27 4127 Birsfelden 061 322 49 88 www.jugi-lava.ch

## Mietvertrag für Privatveranstaltungen im Jugendhaus Lava

Folgende Person stellt das Gesuch zur Benutzung eines Raumes im Treffpunkt Lavater für einen Privatanlass. Sie bestätigt, die Benutzervorschriften zu kennen und erklärt sich bereit, dieselben einzuhalten.

Datum/Zeit : \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Die Zeiten, an welchen die Schlüssel für Samstags programmiert sind, sind wie folgt:  
Samstag: 10:00 – 24:00 Uhr  
Sonntag (zum Putzen) 10:00 – 16:00 Uhr

Raum : \_\_\_\_\_

Art des Anlasses : \_\_\_\_\_ Anzahl Personen \_\_\_\_\_

Spez. Wunsch : \_\_\_\_\_

Termin der Abnahme : \_\_\_\_\_

Schlüsselausgabe  
(ausgefüllt durch Jugendarbeitende) : \_\_\_\_\_

	Mieter*in:	Bei Minderjährigen Gesetzliche Vertretung:
Name	: _____ _____	_____
Adresse	: _____ _____	_____
Geburtsdatum	: _____	_____
Telefon	: _____	_____

Datum, Unterschrift  
\_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift  
\_\_\_\_\_

.....

Obiges Gesuch wurde am \_\_\_\_\_ bewilligt / abgelehnt.

Anmerkungen : \_\_\_\_\_

Sie möchten Ihren Privatanlass im Jugendhaus Lava durchführen.  
Hierfür gelten folgende Regeln:

- **Preise:**
  - Vermietungen Café und Disco 300.-
  - Vermietung je einzelner Raum 200.-
  - + Depot (inkl. Putzpauschale) 400.-
- Bei Vertragsabgabe ist 50% des Mietpreises als Anzahlung zu entrichten, um die Räumlichkeiten verbindlich zu reservieren. Bis zu diesem Zeitpunkt kann der Termin vorgemerkt, aber nicht gesichert werden.
- Das Jugendhaus darf von 14:00 bis maximal 24:00 Uhr gemietet werden.
- Erwachsenen Personen können eine Sonderbewilligung bis maximal 01:00 Uhr beantragen.
- Die Lautstärke der Musik muss nach 22.00 Uhr reduziert werden aus Rücksicht auf die Nachbarschaft. Es muss die Nachtruhe eingehalten werden.
- Bei Lärmklagen übernimmt die Offene Jugendarbeit keinerlei Verantwortung.
- Es sind nur geschlossene Anlässe möglich.
- Die ungefähre Anzahl der Teilnehmenden muss im Voraus bekannt sein.
- Für jeden Anlass muss eine volljährige Person die Verantwortung übernehmen.
- Es wird ein Depot von Fr. 400.- zusätzlich zur Miete verlangt.
- Nach der Vermietung sind alle Räume sehr gründlich zu reinigen. Die Anleitung dafür finden sie auf der Checkliste.
- Die Abfallentsorgung ist selbstständig zu organisieren – Abfall bitte mitnehmen!
- Die Lebensmittel und Getränke des Jugendhauses dürfen nicht konsumiert werden.
- Jeglicher Konsum von Tabak (auch Wasserpfeifen und E-Zigaretten) im Jugendhaus ist untersagt.
- Jeglicher Besitz und Konsum von Alkohol ist im ganzen Haus und in der gesamten Lavazone untersagt.
- Erwachsene Personen können eine Befreiung des Alkoholverbotes beantragen.



Offene Jugendarbeit Birsfelden

Schulstrasse 27 4127 Birsfelden 061 322 49 88 [www.jugi-lava.ch](http://www.jugi-lava.ch)



- Jeglicher Besitz und Konsum von illegalen Rauschmitteln ist sowohl im Jugendhaus wie auch in der gesamten Lavazone untersagt.
- Die Offene Jugendarbeit übernimmt keinerlei Haftung bei Personen,- und Sachschäden.
- Das Inventar muss wieder so vorgefunden werden, wie es angetroffen wurde. Falls etwas durch die Mieterschaft beschädigt wurde, wird dies ihnen in Rechnung gestellt.
- In der Discokanzlei dürfen keine Getränke konsumiert werden wegen der Technik.
- Schlüsselübergabe: Am Freitag vor der Veranstaltung ist die Miete mit Depot den Jugendarbeitenden zu überbringen. Im Gegenzug dazu wird der Schlüssel übergeben.
- Am Sonntag oder Montag nach der Veranstaltung gibt es zur vereinbarten Zeit eine Abnahme des Raumes durch eine Person des Teams.
- Wenn die Räumlichkeiten nicht nach Vorschriften geputzt sind oder sonstige Regeln nicht eingehalten wurden, wird das Depot von Fr. 400.- nicht mehr zurückgegeben
- Beim Verlassen des Hauses muss unbedingt kontrolliert werden, ob die Türen geschlossen sind. Ansonsten kann ein Schadenfall zu Lasten der Mieterschaft gehen.

Hiermit bestätige ich, die oben aufgeführten Regeln gelesen zu haben und erkläre mich damit einverstanden:

Datum, Unterschrift Mieterschaft

Unterschrift Jugendarbeitende



Offene Jugendarbeit Birsfelden

Schulstrasse 27 4127 Birsfelden 061 322 49 88 [www.jugi-lava.ch](http://www.jugi-lava.ch)



## Quittungen

Anzahlung erhalten	..... Datum, Unterschrift <i>JuAr Basel</i>
Miete und Depot erhalten	..... Datum, Unterschrift <i>JuAr Basel</i>
<b>Schlüssel V</b> erhalten	..... <i>Datum, Unterschrift Mieterschaft</i>
Depot zurück	..... Datum, Unterschrift <i>Mieterschaft</i>
<b>Schlüssel V</b> zurück	..... <i>Datum, Unterschrift JuAr Basel</i>



Offene Jugendarbeit Birsfelden

Schulstrasse 27 4127 Birsfelden 061 322 49 88

www.jugi-lava.ch



## Disco – Miete / Haftung

Unsere Disco ist mit Geräten im Wert von mehreren tausend Franken ausgerüstet.

Die Mieterschaft resp. deren gesetzliche Vertreter haften für Schäden, die während der Mietdauer entstehen.

Da die meisten Schäden durch unsachgemässe Bedienung entstehen, wird die Mieterschaft von uns bei der Schlüsselübergabe über die korrekte Bedienung der Anlagen informiert.

Diese Anweisungen sind deshalb unbedingt zu befolgen!

Wir empfehlen dringend sicherzustellen, dass eine Haftpflichtversicherung besteht!

Anlass: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Mieterschaft:

Gesetzliche Vertretung:

Datum:

Unterschrift:

Unterschrift:

## Checkliste Reinigung

### **Im Café:**

Alle Oberflächen wie Tische, Herd, Ablagen, Bar, Theke, Fenstersimsen, aber auch Kühlschrank sind so zu hinterlassen, wie diese bei Mietbeginn vorgefunden wurden. Alle Böden sind mit dem Staubsauger zu reinigen, falls erforderlich müssen diese nass aufgezogen werden. Ebenfalls unter/hinter den Sofas müssen die Böden sauber sein. Das Geschirr muss, falls gebraucht, gereinigt und versorgt sein oder sauber im Geschirrspüler abzulegen.

### **Disco:**

Alle Böden müssen mit dem Staubsauger gereinigt sein, und, falls erforderlich, nass aufgezogen werden. In der Discokanzel müssen alle Oberflächen sauber sein und die Technik muss sich im gleichen Zustand befinden wie zuvor. Der Strom ist auszuschalten.

### **WC`s:**

Alle Böden müssen mit dem Staubsauger gereinigt sein, und, falls erforderlich, nass aufgezogen werden. Die WC`s und Pissiors müssen gereinigt sein. Das Lavabo, der Spiegel und alle Oberflächen müssen gereinigt sein.

### **Alle Räume:**

In allen Räumen müssen Abfall und PET-Flaschen selbständig entsorgt werden. Bitte nehmen Sie die Abfall- und PET-Säcke mit. Tische und Stühle müssen so versorgt sein, wie sie vorgefunden wurden.



Offene Jugendarbeit Birsfelden

Schulstrasse 27 4127 Birsfelden 061 322 49 88



## Wann das Depot einbehalten wird

1. Wenn die Türen nicht richtig geschlossen werden
2. Wenn gegen oben aufgeführte Punkte verstossen wurde
3. Wenn das Inventar oder die Räume des Hauses beschädigt wurden
4. Wenn die Polizei wegen Lärmklagen ausrücken musste